

DOSSIER D'ENQUÊTE PRÉALABLE :

- À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE DU PROJET,
- À LA MISE EN COMPATIBILITÉ DES PLANS LOCAUX D'URBANISME,
- AU CLASSEMENT DES VOIES.

Mai 2026

PIÈCE D

Estimation sommaire des dépenses
et des acquisitions à réaliser

A31 Bis

Au cœur du sillon lorrain

SECTEUR NORD

RICHEMONT – FRONTIÈRE
LUXEMBOURGEOISE

Révision du document

Indice du document	Date du document	Modifications apportées
A	Avril 2025	Consultations interservices
B	Septembre 2025	Saisine de l'Autorité environnementale

Sommaire du dossier DUP :

- Préambule
- Notice de présentation non-technique du projet
- Guide de lecture du dossier
- PIÈCE A – Objet de l'enquête, informations juridiques et administratives
- PIÈCE B – Notice explicative du projet soumis à l'enquête publique
- PIÈCE C – Plans
- **PIÈCE D – Estimation sommaire des dépenses et des acquisitions à réaliser**
- PIÈCE E – Étude d'impact
 - Chapitres 1 et 2 – Préambule et résumé non-technique
 - Chapitre 3 – Description du projet
 - Chapitres 4 et 5 – État initial de l'environnement et évolution en absence de mise en œuvre du projet
 - Chapitres 6 à 9 – Impacts, mesures et vulnérabilité du projet
- PIÈCE F – Évaluation socio-économique
- PIÈCE G – Mise en compatibilité des documents d'urbanisme
- PIÈCE H – Bilans des étapes de dialogues et de concertations publiques
- PIÈCE I – Classement des voies
- PIÈCE J – Avis sur le dossier
- PIÈCE K – Annexes

Table des matières

1. ESTIMATION SOMMAIRE DES DÉPENSES.....	3
2. COÛT DES MESURES ENVIRONNEMENTALES.....	4
3. COÛT DES ACQUISITIONS FONCIÈRES.....	4
4. OPTION D'AMÉNAGEMENT POTENTIEL D'UNE VOIE DE COVOITURAGE.....	4
5. COÛTS DES AUTRES OPÉRATIONS DU PROJET ET MONTANT DU PROJET GLOBAL	4
5.1. Secteur Centre	4
5.2. Secteur Sud.....	4
6. MODE DE FINANCEMENT	4

1. Estimation sommaire des dépenses

Le tableau suivant présente une estimation sommaire des dépenses à réaliser pour la mise en œuvre du projet. Cette estimation a été réalisée dans le cadre de l'étude préalable menée par l'équipe de maîtrise d'œuvre sur le projet A31bis pour le secteur Nord. L'estimation correspond au projet décrit dans les autres pièces du dossier DUP. Elle est basée sur les conditions économiques de septembre 2023.

On distingue :

- Les études : 43 200 000 €HT
- Les travaux : 625 988 450 €HT
- Les acquisitions foncières : 61 135 090 €HT
- Les frais liés à l'exploitation sous chantier : 4 760 000 €HT

Pour un coût total d'opération de : 735 083 540 €HT

hors somme à valoir [SAV], Provision pour risques techniques identifiés [PRI] et risques de dérive

898 000 000 €HT

(avec SAV, PRI et risques de dérive)

1 077 600 000 €TTC

POSTE ET RUBRIQUES	TOTAL
<i>Valeur 09/2023</i>	
I. ETUDES, DIRECTION ET SURVEILLANCE DES TRAVAUX	43 200 000 €
II. ACQUISITIONS FONCIERES	61 135 090 €
III. TRAVAUX	625 988 450 €
III.1. Section courante	151 879 900 €
III.2. Ouvrages d'art courants et soutènements	62 402 970 €
III.3. Ouvrages d'art non courants (dont tunnel)	372 500 000 €
III.4 Mesures de réduction et de compensation environnementales (dont passages à faune et écrans acoustiques)	23 315 580 €
III.5. Rétablissements routiers (hors ouvrages d'art estimés au III.2)	1 600 000 €
III.6. Nœud Sud	7 978 000 €
III.7. Nœud Nord	3 262 000 €
III.8. Installation de péage (Flux Libre)	1 550 000 €
III.9. Aires d'Entrange et de Thionville Porte de France	1 500 000 €
IV. EXPLOITATION SOUS CHANTIER	4 760 000 €
TOTAL ETUDES	43 200 000 €
TOTAL ACQUISITIONS FONCIERES	61 135 090 €
TOTAL TRAVAUX	625 988 450 €
TOTAL EXPLOITATION SOUS CHANTIER	4 760 000 €
TOTAL ETUDES + ACQUISITIONS + TRAVAUX + EXPLOITATION SOUS CHANTIER	735 083 540 €
SAV (sur Total général)	64 872 500 €
PRI (sur Travaux)	77 884 960 €
Risque de dérive (sur Total général)	20 159 000 €
TOTAL H.T.	898 000 000 €
T.V.A.	179 600 000 €
TOTAL T.T.C.	1 077 600 000 €

Figure 1 : Estimation de la solution préférentielle, septembre 2023

* SAV : Sommes à valoir

PRI : Provision pour risques techniques identifiés sur les travaux

2. Coût des mesures environnementales

Précisons certains coûts de mesures environnementales, intégrés dans l'estimation :

Protection de la ressource en eau/ Assainissement/ Ouvrages hydrauliques	16 165 000 €
Transparence hydraulique	62 402 970 €
Protection des zones bâties (Tunnel)	372 500 000 €
Écrans acoustiques	7 650 000 €
Réemploi des matériaux de déblais en remblais et/ou couche de forme	1 207 500 €
Aménagements écologiques	
Aménagements paysagers et mesures compensatoires environnementales (hors tunnels)	4 335 580 €
Clôtures	1 050 000 €
Passage grande faune	9 000 000 €
Passages petite faune	1 280 000 €

3. Coût des acquisitions foncières

Les acquisitions foncières sont estimées à un montant de 61 135 090 €HT.

4. Option d'aménagement potentiel d'une voie de covoiturage

La mise en place potentielle d'une voie dynamique de covoiturage en voie de gauche par sens de circulation est évaluée à :

- Voie dynamique de covoiturage
Sens Thionville > Luxembourg (sud nord) 2 600 000 €HT
- Voie dynamique de covoiturage
Sens Luxembourg > Thionville (nord sud) 2 100 000 €HT

Soit un coût total pour les deux sens de circulation de 4 700 000 €HT

5. Coûts des autres opérations du projet et montant du projet global

5.1. Secteur Centre

Conformément à la lettre de commande ministérielle du 28 juin 2019 faisant sa suite à concertation publique de 2018-2019, l'Etat poursuit les études préalables à la déclaration d'utilité publique de l'ensemble des aménagements de mise à 2x3 voies entre Augny-Fey (57) et Bouxières-aux-Dames (54), ainsi que le renforcement des échangeurs de Fey et d'Hauconcourt, avec un objectif de coût plafond de 300M€ HT (valeur septembre 2022).

Des hypothèses de phasage seront étudiées pour définir les sections à traiter prioritairement dans une approche globale d'optimisation de l'itinéraire.

5.2. Secteur Sud

Les études de faisabilité de aménagements routiers identifiés par l'étude de mobilité réalisée en 2023, dans le cadre de la démarche partenariale avec les collectivités, permettront d'identifier plusieurs scénarios d'aménagement qui pourront faire l'objet d'un arbitrage avant de passer aux stades ultérieurs des études. Les premières analyses permettent d'évaluer ces scénarios entre 50 et 250 M€ TTC selon les scénarios retenus.

6. Mode de financement

Le secteur nord sera réalisé sous le régime de la concession autoroutière, il n'est pas prévu de subvention supplémentaire versée par la puissance publique au concessionnaire.

A l'inverse, concernant les secteurs Centre et Sud, il est prévu un financement intégralement public des travaux qui seront planifiés et réalisés ultérieurement.

